



MINCULTURA



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No	MZ	017
Hoja 1	PR	013

Código Nacional

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 2 A 16 A 24	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 2 A 16 A 24	3.4. Nomenclatura antigua	Av Jimenez No.16-90/92/94/9
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	017	3.10. No. de predio	013
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	117,9
Frente (ml)	19,2	Área ocupada (m2)	117,9
Fondo (ml)	7,0	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.400.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103017013	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

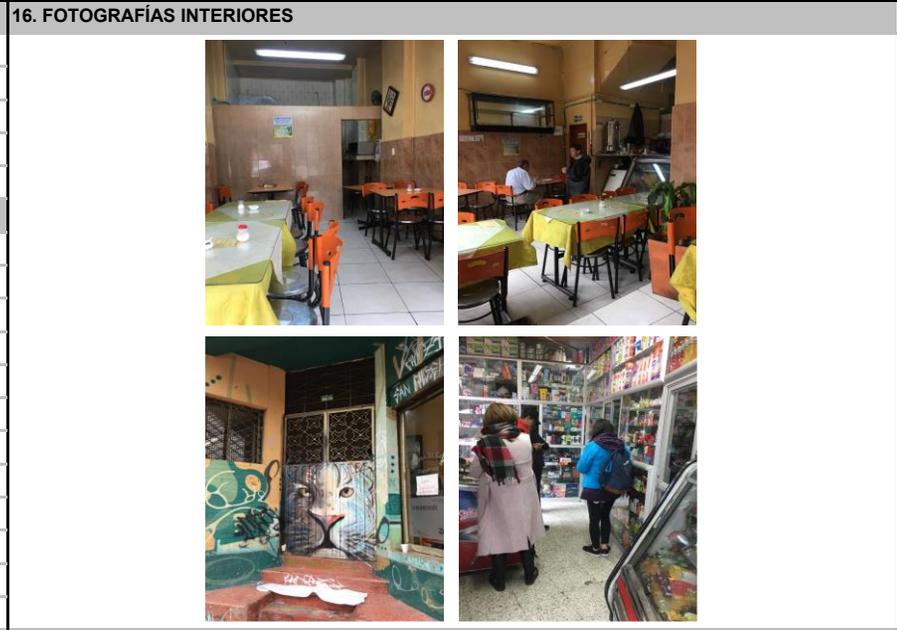
13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Alfredo Rico		
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado		
13.3. Número documento	Varios			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquintero con forma de ochave curvo o chaflán, cuyas dimensiones son: frente de 19,24 m y fondo de 7,00 m, logrando una proporción de 1 a 2,74 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 2 y la Calle 17. El predio está ocupado por un volumen de doble crujía con 3 patios laterales consecutivos al lado oriente separados por pequeñas crujías perpendiculares a la principal. Su acceso se localiza en el centro de la fachada occidental, este es retrocedido del paramento luego de 3 escalones, los cuales continúan después en aproximadamente 6 escalones más, a partir de los cuales se divide en la escalera en 2 tramos, uno hacia norte y otro hacia el sur. En el primer piso se encuentran 2 locales comerciales, uno en la esquina con acceso independiente y otro al que se ingresa luego de la primera sección de escaleras del acceso. Sus fachadas son mayoritariamente en ladrillo pintado, cuentan con un zócalo de pañete pintado y están resueltas en 2 planos, uno de paramento y otro proyectado correspondiente a volúmenes que sobresalen en el segundo cuerpo. La fachada sobre la Carrera 2 está formada por el vano principal de acceso en el centro, 2 vanos de acceso más a cada lado y 2 vanos de ventana posiblemente agregados al lado sur; su segundo cuerpo consta de un volumen proyectado de 8 vanos rectangulares de ventana y 2 vanos de igual forma en cada extremo. La fachada sobre la Calle 17 consta de en su primer cuerpo de un vano de ventana rectangular, y además se evidencia un vano de puerta actualmente tapiado. En el segundo cuerpo se encuentra un volumen en voladizo con una ventana central y antepecho, parte superior pañetada y pintado, además de una ventana que se encuentra en el primer plano. Su sistema estructural son muros de carga en mampostería, la cubierta es a 2 aguas; los materiales de sus muros son ladrillo con revestimiento de pañete y pintura y su cubierta es en teja de barro. Su carpintería de puertas y ventanas es metálica.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido a comienzos del siglo XX, perteneciente al periodo republicano. Actualmente posee uso mixto ya que funciona un local comercial en su primer piso y residencial en el segundo. No se conoce su autor o constructor y hoy es propiedad de varias personas. Además es un inmueble reconocido por localizarse cerca de la Parroquia de Nuestra Señora de las Aguas, construido a finales del siglo XVII y antiguo límite oriental de la ciudad colonial. La manzana donde se localiza el inmueble antiguamente se encontraba unida con la manzana colindante al sur, sobre ellas se localizaba la Plaza de las Aguas, posteriormente Plaza de la Pola, eran borde del Rio San Francisco y su actual división era entonces la Quebrada de Guadalupe, razón de la irregularidad de su morfología urbana. A principios de siglo XX es probable que ya se encontrara construido el volumen actual de 3 patios laterales consecutivos, edificaciones de patios centrales y laterales asimismo ocupaban la totalidad de la manzana. A mediados de siglo la manzana fue delimitada y el volumen continuo sin mayores modificaciones, como se evidencia en la aerofotografía de 1953. En el sector, las construcciones sobre la actual Avenida Jiménez comenzaron a ser reemplazadas por edificaciones modernas. Ya en la década de los años 70 el volumen permanece, mientras en el sector se evidencia la construcción de varios edificios de altura superior a los inmuebles existentes. Actualmente las modificaciones más visibles se identifican en sus patios, ya que cambiaron de uso y posee una cubierta agregada. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103017013	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003103017013	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**
**Corte longitudinal**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Occidente**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** al provenir de los inicios del siglo XX y haber sobrevivido a la densificación de las manzanas de este barrio, lo cual produjo la construcción de edificios en altura y de otro tipo de edificaciones contemporáneas, se convierte en un vestigio importante de la arquitectura republicana de inicios de siglo XX, cercana ya al periodo de la transición.

**Valor estético:** el inmueble tiene una lectura integral ya que conserva su volumen original de 3 patios laterales. Su sistema estructural de muros de carga en ladrillo y cubierta en teja de barro son representación de la técnica constructiva y materiales del periodo histórico. Su estado de conservación es bueno debido en parte al uso residencial que permanece. Dentro del perfil urbano sobre la calle 17 su fachada se iguala a la del predio colindante, además su esquina en ochave curvo es similar a la del inmueble de la esquina contraria, de tal manera que es un elemento que no afecta y por el contrario ayuda a estructurar la imagen el sector. Su imagen sobre el perfil de la Carrera 2 se encuentra alterada por un edificio de 4 pisos contemporáneo.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103017013	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 17

18,2 ORIENTE



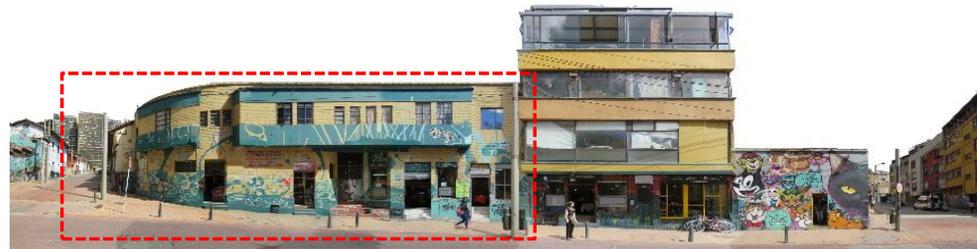
CARRERA 2

18,3 SUR



CALLE 16A

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2A

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103017013	de 5
	Fecha:	2017		